

価格	300万円	交通	近畿日本鉄道 大阪線「名張」駅 バス15分「つつじが丘北八番町」停歩5分、車12分 5.3km	所在	〒518-0437 三重県名張市つつじが丘北 7番町87-6
----	-------	----	--	----	-----------------------------------

名張市つつじが丘 中古戸建

- ◆大阪駅まで 90分通勤圏！室内とても綺麗です！
- ◆住環境良好！スーパー・学校まで徒歩 10分！
- ◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 234.98 m ² (71.08 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (なし) 接道 (南東側 幅員 5.3 m ・ 公道 約13 m)
建物	構造 (木造瓦葺2階建) 建築 (昭和55年8月27日新築) 増築 (なし) 1階 (69.56 m ²) 2階 (39.74 m ²) 合計 (公簿) 109.30 m ² (33.06 坪) 間取り (4LDK) バルコニー (あり) 残置物 (なし) 空き家期間 (1年) 不具合箇所 (-)
法令制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (100%) 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) 都市計画 (非線引き) 再建築 (可) 災害危険区域 (-) その他制限 (22条区域、景観地区、地区計画、都市再生特別措置法)
施設	水道 (公営水道) ガス (プロパン) 下水 (公共下水) 雑排水 (浄化槽) 雨水 (側溝) 電気 (中部電力) 駐車場 (ガレージ 1台あり)
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和7年度=25,500円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (あり) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 約20㎡の倉庫あり ※ ガレージ上にルーフバルコニーあり ※ 2024年製エアコン2台付

Renova	株式会社リノバ		担当者	内澤	070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp		AD	相談	取引態様	売主